

# Smlouva o zemědělském pachtu č.429/2015

Obec Varvažov, r.č. 512001, Varvažov č.p. , 39701 Písek 1

jako propachtovatel na straně jedné,

a

Zemědělské výrobně-obchodní družstvo Smetanova Lhota, se sídlem Smetanova Lhota čp. 165, PSČ 398 04 Čimelice, IČ 12895423, zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Hrachem,

jako pachtýř na straně druhé,

uzavírají dle ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o zemědělském pachtu:

I.

## Předmět pachtu

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v příloze této smlouvy.

II.

## Účel a doba pachtu, výpověď

Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy přenechává propachtovatel do pachtu pachtýři za účelem jejich využití k provozování zemědělské výroby, případně jiné činnosti související s předmětem jeho podnikání.

Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

Pacht lze vypovědět v šestileté výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku. Pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

III.

## Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen zajistit obdělávání nebo jiné užívání uvedených pozemků s péčí řádného hospodáře, je povinen pozemky užívat šetrně s optimálními dávkami zejména organických hnojiv a úsporně používat povolených chemických přípravků pro ochranu rostlin.

Pachtýř není oprávněn na propachtovaném pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele provádět investiční zásahy a zřizovat trvalé stavby.

Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu jiné osobě, pacht s třetí osobou lze v takovém případě sjednat nejvýše na dobu trvání této smlouvy.

Pachtýř je povinen řádně a včas platit propachtovateli sjednané pachtovné.

IV.

## Pachtovné

Roční pachtovné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2.500 Kč/ha. Smluvní strany se dohodly, že u propachtovaných pozemků, u nichž je poplatníkem daně z nemovitostí ze zákona propachtovatel jako jejich vlastník, se pachtovné zvyšuje o daň z propachtovaných nemovitostí v aktuální výši.

Pachtovné je splatné vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, odešle pachtýř pachtovné na výše uvedenou adresu propachtovatele.

V.

## Ostatní ujednání

Dojde-li ke změně vlastnictví k předmětu pachtu, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele. V případě převodu vlastnictví je propachtovatel povinen pachtýře písemně informovat bez zbytečného prodlení.

Propachtovatel je povinen písemně informovat pachtýře o všech důležitých skutečnostech majících vliv na řádný výkon práv z pachtovního vztahu a rovněž o případných dalších změnách (např. adresy trvalého pobytu, čísla bankovního účtu apod.).

Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, stane-li se předmět pachtu nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání a dále v případech, že vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs.

Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného od doručení písemné upomínky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze k 30. září příslušného roku a musí být provedeno písemně.

Smluvní strany se zavazují, že v případě zániku pachtovního vztahu k předmětu pachtu v důsledku pozemkových úprav uzavřou k pozemkům, ke kterým propachtovatel nabude vlastnické právo pozemkovými úpravami, novou pachtovní smlouvu nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, a to za podmínek shodných s touto pachtovní smlouvou.

## VI.

### **Předkupní právo**

Smluvní strany sjednávají ke všem pozemkům, jež jsou propachtovány touto smlouvou, předkupní právo ve prospěch pachtýře.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha obsahující seznam pozemků, které se stávají předmětem pachtu.

Smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2015. Ke dni účinnosti této smlouvy dle dohody účastníků zanikají všechny dosavadní smluvní vztahy upravující užívání pozemků uvedených v příloze této smlouvy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 429 / 2015

Obec Varvažov, r.č.: 512001, bytem: , , 39701 Varvažov

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Varvažov	1	59 / 4	KN	orná půda	0,0174	1 / 1	2500,0	0,0174	43,50	0,00
Varvažov	1	68 / 32	KN	orná půda	0,0815	1 / 1	2500,0	0,0815	203,75	0,00
Varvažov	1	84 / 1	KN	orná půda	0,5677	1 / 1	2500,0	0,5677	1419,25	0,00
Varvažov	1	91 / 3	KN	ostatní	0,0982	1 / 1	2500,0	0,0982	245,50	0,00
Varvažov	1	91 / 8	KN	orná půda	0,2732	1 / 1	2500,0	0,2732	683,00	0,00
Varvažov	1	91 / 10	KN	orná půda	0,1669	1 / 1	2500,0	0,1669	417,25	0,00
Varvažov	1	91 / 12	KN	orná půda	0,2375	1 / 1	2500,0	0,2375	593,75	0,00
Varvažov	1	92 / 0	KN	ostatní	0,0090	1 / 1	2500,0	0,0090	22,50	0,00
Varvažov	1	93 / 7	KN	trvalý travní	0,1169	1 / 1	2500,0	0,1169	292,25	0,00
Varvažov	1	93 / 8	KN	trvalý travní	0,1737	1 / 1	2500,0	0,1737	434,25	0,00
Varvažov	1	93 / 9	KN	orná půda	0,2154	1 / 1	2500,0	0,2030	507,50	0,00
Varvažov	1	93 / 10	KN	trvalý travní	0,1691	1 / 1	2500,0	0,1583	395,75	0,00
Varvažov	1	93 / 14	KN	trvalý travní	0,0991	1 / 1	2500,0	0,0991	247,75	0,00
Varvažov	1	93 / 15	KN	trvalý travní	0,1692	1 / 1	2500,0	0,1692	423,00	0,00
Varvažov	1	153 / 6	KN	ostatní	0,0116	1 / 1	2500,0	0,0116	29,00	0,00
Varvažov	1	153 / 7	KN	ostatní	0,0085	1 / 1	2500,0	0,0085	21,25	0,00
Varvažov	1	332 / 52	KN	orná půda	0,0063	1 / 1	2500,0	0,0063	15,75	0,00
Varvažov	1	464 / 11	KN	orná půda	0,0729	1 / 1	2500,0	0,0729	182,25	0,00
Varvažov	1	464 / 12	KN	orná půda	0,5328	1 / 1	2500,0	0,5328	1332,00	0,00
Varvažov	1	464 / 13	KN	orná půda	0,1530	1 / 1	2500,0	0,1530	382,50	0,00
Varvažov	1	464 / 14	KN	orná půda	0,5825	1 / 1	2500,0	0,5825	1456,25	0,00
Varvažov	1	464 / 18	KN	orná půda	0,3570	1 / 1	2500,0	0,3570	892,50	0,00
Varvažov	1	467 / 0	KN	orná půda	0,4525	1 / 1	2500,0	0,4525	1131,25	0,00
Varvažov	1	469 / 1	KN	trvalý travní	0,7503	1 / 1	2500,0	0,7201	1800,25	0,00
Varvažov	1	492 / 53	KN	orná půda	0,0511	1 / 1	2500,0	0,0511	127,75	0,00
Varvažov	1	560 / 3	KN	ostatní	0,0129	1 / 1	2500,0	0,0129	32,25	0,00
Varvažov	1	611 / 2	KN	orná půda	0,0677	1 / 1	2500,0	0,0677	169,25	0,00
Varvažov	1	649 / 0	KN	ostatní	0,0171	1 / 1	2500,0	0,0171	42,75	0,00
Zbonín	1	181 / 2	KN	orná půda	0,0401	1 / 1	2500,0	0,0401	100,25	0,00
Zbonín	1	181 / 3	KN	orná půda	0,0979	1 / 1	2500,0	0,0979	244,75	0,00
Zbonín	1	181 / 19	KN	orná půda	0,0800	1 / 1	2500,0	0,0800	200,00	0,00
Zbonín	1	187 / 48	KN	orná půda	0,0703	1 / 1	2500,0	0,0703	175,75	0,00
Zbonín	1	245 / 10	KN	orná půda	0,1606	1 / 1	2500,0	0,1606	401,50	0,00
Zbonín	1	245 / 11	KN	orná půda	0,0207	1 / 1	2500,0	0,0207	51,75	0,00
Zbonín	1	245 / 12	KN	orná půda	0,1515	1 / 1	2500,0	0,1515	378,75	0,00
Zbonín	1	379 / 1	KN	orná půda	0,1022	1 / 1	2500,0	0,1022	255,50	0,00
Zbonín	1	387 / 5	KN	orná půda	0,1180	1 / 1	2500,0	0,1180	295,00	0,00
Zbonín	1	390 / 9	KN	orná půda	0,0734	1 / 1	2500,0	0,0734	183,50	0,00
Zbonín	1	732 / 4	KN	ostatní	0,0302	1 / 1	2500,0	0,0302	75,50	0,00
Zbonín	1	732 / 6	KN	ostatní	0,0280	1 / 1	2500,0	0,0280	70,00	0,00
Zbonín	1	732 / 8	KN	ostatní	0,0910	1 / 1	2500,0	0,0910	227,50	0,00
Zbonín	1	742 / 1	KN	orná půda	0,0953	1 / 1	2500,0	0,0953	238,25	0,00
Zbonín	1	756 / 1	KN	ostatní	0,0410	1 / 1	2500,0	0,0410	102,50	0,00
Zbonín	1	759 / 0	KN	ostatní	0,0216	1 / 1	2500,0	0,0216	54,00	0,00
Zbonín	1	760 / 0	KN	ostatní	0,0234	1 / 1	2500,0	0,0234	58,50	0,00
Zbonín	1	761 / 3	KN	trvalý travní	0,0027	1 / 1	2500,0	0,0027	6,75	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>6,6655</b>	<b>16663,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										<b>16664,00</b>

V ..... dne ..... Ve Smetanově Lhotě dne .....

---

podpis propachtovatele

---

podpis pachtýře