

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ**

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

**Dražebník:****M&M Reality holding a. s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Krakovská 1675/2 PSČ 110 00

IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14537

zastoupený Ing. Miroslavem Jonášem, místopředsedou představenstva

(dále jako dražebník)

**Navrhovatel dražby a vlastník nemovitosti:****Jana Varhaníková, r.č. 665122/1115**

trvale bytem Varvažov 68, 397 01 Písek 1

(dále jako navrhovatel popř. vlastník)

<b>Místo konání dražby:</b>	www.mmdrazby.cz
<b>Datum zahájení dražby:</b>	13.1.2012
<b>Čas zahájení dražby:</b>	10:00 hod
<b>Datum ukončení dražby:</b>	13.1.2012
<b>Čas ukončení dražby:</b>	11:00 hod

**Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku. Jedná se o rodinný dům a pozemky.

**Předmět dražby:**

- budova č.p. 68., na st. parcele 125
- stavební parcela č. 125
- pozemková parcela č. 656/1
- pozemková parcela č. 656/3

vše zapsáno na LV č. 56 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, k.p. Písek, pro katastrální území, část obce a obec Varvažov.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně. Nemovitost je přístupná a je připravena k okamžitému užívání. V nedávné době proběhla rekonstrukce střechy, fasády a výměna oken v podkroví. Další skutečnosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby**

Na předmětu dražby vázne zástavní právo, které okamžikem vydražení zanikne. Věcná břemena užívání budou odstraněna před zahájením dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázajících jsou uvedeny podle skutečnosti a níže uvedeného znaleckého posudku.

**Odhad ceny předmětu dražby: 2,100.000,-Kč (slovy: Dvamilionyjednostotísíc korun českých)**

Cena předmětu dražby byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 304-88/2011 soudního znalce Ing. Jiřího Cihláře, bytem Sepekov 297, 398 51. Znalci byl umožněn přístup do nemovitosti a všech jejích součástí.

<b>Nejnižší podání:</b>	1,400.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000,- Kč
<b>Dražební jistota:</b>	50.000,- Kč

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě nemovitosti.

1. prohlídka dne 21.12.2011 v 10:00 hod.
2. prohlídka dne 5.1.2012 v 10:00 hod.

Zájemci si mohou sjednat i individuální termín prohlídky s kontaktní osobou, kterou je pan Vlastimil Kočí, mobil: 607 123 958.

### **Obecné informace o průběhu dražby**

Účastník dražby musí být registrován dle podmínek na [www.mmdrazby.cz](http://www.mmdrazby.cz). Dražitelé mohou činit podání (příhozy) v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v usnesení o nařízení dražebního jednání a uveden na detailu dražby, až do skončení dražby. Dražitelé jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb nemovitostí a tímto systémem zaznamenáno. Dražiteli, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo. Ve smyslu ustanovení § 336i odst. 4 o.s.ř. se dražba koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v usnesení o nařízení dražby jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z dražitelů. Pokud to posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí.

### **Účastníci dražby**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům a předem zaregistrované na [www.mmdrazby.cz](http://www.mmdrazby.cz). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb.. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

### **Dražební jistota**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 43-1562730237/0100 vedený u Komerční banky a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka. Dražitel následně odešla na email [drazby@mmreality.cz](mailto:drazby@mmreality.cz) oznámení, jaké dražby se chce účastnit a dražebník mu na tuto dražbu finanční prostředky zablokuje.
- b) hotovostním vkladem k rukám dražebníka nejpozději v den konání dražby a to minimálně 60 minut před jejím zahájením. Sídlo dražebníka je v Pardubicích, na adrese nám. Republiky 2686, 3. patro.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na internetové adrese dražitele a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům, kteří hradili převodem, vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Dražitelům, kteří hradili hotově, bude vrácena ihned po skončení dražby, nebude-li dohodnuto jinak..

### **Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

### **Úhrada ceny vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění, a to nejpozději do 13. března 2012.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. 43-1562730237/0100 vedený u Komerční banky a.s., uvede vydražitel variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby a dále číslo dražby jako specifický symbol.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

#### **Zmaření dražby vydražitelem**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

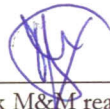
#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **Daňové aspekty**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Pardubicích dne 12. prosince 2011

  
Dražebník M&M reality holding, a.s.  
Jednatel: Ing. Miroslav Jonáš  
Místopředseda představenstva

**M&M REALITY**  
HOLDING a.s.  
IČO: CZ27487768  
265 02 Pardubice  
tel: 1212718369/0800  
e-mail: info@mmreality.cz

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky, ke které dražebník zmocnil na základě řádně uzavřené Smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb – prodej nemovitosti prostřednictvím dobrovolné dražby

U: